

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1.	Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5/47</u>	
1.2.	Год постройки:	2003
1.3.	Количество этажей:	9
1.4.	Количество квартир:	77
1.5.	Количество лифтов:	2
1.6.	Количество мусорокамер:	1
1.7.	Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8.	Наличие общедомового узла учета холодной воды:	нет
1.9.	Наличие общедомового узла учета горячей воды:	нет
1.10.	Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11.	Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12.	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	194
1.13.	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4578,20
	в том числе: жилых помещений:	4537,00
	нежилых помещений:	41,20
1.14.	Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3055,60

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
7 906,34	11 520,00	0,00	19 426,34

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
110 295,32	388 738,12	746 551,76	-247 518,32

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5/47

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	646 952,65	2 165 962,38	2 039 229,66	773 685,37
Текущий ремонт общего имущества	117 713,93	417 041,76	388 738,12	146 017,57
Управление МКД	76 125,45	285 833,64	267 170,94	94 788,15
Отопление	54 677,97	0,00	20 782,80	33 895,17
Горячее водоснабжение	25 049,40	0,00	8 018,25	17 031,15
Холодное водоснабжение	9 885,82	0,00	2 885,47	7 000,35
Водоотведение	13 999,72	0,00	3 293,16	10 706,56
Итого	944 404,94	2 868 837,78	2 730 118,40	1 083 124,32
Нежилые помещения:	-19,36	26 723,12	26 707,05	-3,29
Итого по дому	944 385,58	2 895 560,90	2 756 825,45	1 083 121,03

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Гушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова